

Berger Palais

im Trendviertel Bornheim



Kim Tabbert
geschäftsführender
Gesellschafter
Henning Immobilien

„Als Spezialist für Bauträgerbetreuung in Frankfurt haben wir sofort das Potential des Objektes in der Berger Straße erkannt“, erklärt der geschäftsführende Gesellschafter der Henning Immobilien GmbH Kim Tabbert. Der Bauträger WeHa Massivhaus GmbH kaufte das Grundstück und zog seinen langjährigen Partner vertrauensvoll als Vermarkter hinzu.

Mitten in der belebten Einkaufsmeile Berger Straße im Bezirk Bornheim entsteht das Projekt Berger Palais, von dem bereits 50 % der Wohnungen vor Baubeginn verkauft wurden. Ein Palast, bestehend aus drei Häusern mit 32 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit, welche bald von einer Apotheke beherbergt wird.

Überregional bekannt

Angepasst an den Stil der umliegenden Bauten bietet das Berger Palais außerdem moderne Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Unter Berücksichtigung einiger Faktoren (Lage,

Qualität uvm.) wurde der Name sorgfältig ausgewählt, um der Werthaltigkeit gerecht zu werden. Trotz geradliniger Bauelemente zieht das Berger Palais eine bunt gemischte Zielgruppe aus u.a. Künstlern und Ärzten an. Auch gebürtige Bornheimer zieht es vermehrt zurück in die Heimat. Gebündelt betrachtet sind Berger Palais-Bewohner offene, finanzstarke und auch internationale Menschen, die den Charme Bornheims schätzen und ihre Zukunft in diesem aufblühenden Stadtteil sehen. Kim Tabbert erklärt sich dies so: „Diese trendige, szenige Lage lockt die verschiedensten Charaktere an, allein 20 % der verkauften Einheiten sind internationale Kunden.“

Hochwertige Ausstattung

„Nicht nur Vollholzparkett und eine Tiefgarage mit Parkleitsystem sind geplant, es werden zusätzlich ein umfangreiches Wärmeschutzkonzept mit monolytischer Bauweise und Gegebenheiten zur Nutzung von „Smart Home“-Elementen erarbeitet“, sagt Tabbert. Trotz hochwertiger Materialien und moderner Ausstattung plant Henning Immobilien einen „vernünftigen Bau“, der sich in die Unikatlage der Berger Straße einfügen wird, aber nicht übertrieben kommuniziert werden soll.

Zur allgemeinen Ausstattung gehören unter anderem voll isolierte Schallschutzfenster,



eine kontrollierte Be- und Entlüftung, ein Blockheizkraftwerk und Malervlies. „Auch für die Sicherheit ist gesorgt, es werden überall Videosprechanlagen eingebaut und am Haupttor ein Code-System installiert“, erklärt Tabbert stolz. Zudem hat sich auch die Metropole Frankfurt bereit erklärt finanzielle Unterstützung zu leisten, um einen neuen Betrachtungswinkel auf das Stadtbild vorzugeben. Spätestens an dieser Stelle wird deutlich, dass auch die Bonität der Käufer stimmen muss, denn Quadratmeterpreise von ca. 6.000 Euro gehören zur gehobenen Kategorie.

sein sollte. Durch die Kooperation mit dem Immobiliennetzwerk realbest konnte Henning Immobilien von zusätzlichen Verkäufen und internationalen Neukunden profitieren. Käufer aus China, den Arabischen Emiraten, London, Paris und vielen anderen Großstädten sind interessiert an ihren Projekten. realbest sorgt dafür, dass alle Angaben rund um die Immobilien stets auf dem neuesten Stand und aktuell in bis zu sieben Sprachen verfügbar sind. Kim Tabbert und Henning Immobilien sind überzeugt von dem Konzept und sehen auch weiterhin einer positiven Zusammenarbeit entgegen.

Offen für Neues

Mit seinen 19 Jahren Branchenerfahrung weiß Kim Tabbert, dass man alle Möglichkeiten ausschöpfen und stets offen für Neues

Jetzt weitere Traum-Immobilien auf realbest.de entdecken!

Mit **realbest** erhalten Kaufinteressenten attraktive und exklusive Immobilienangebote über einen individuellen Online-Zugang. Ob Sie sich für den Hauskauf interessieren oder eine Wohnung kaufen möchten, dank hochwertiger Online-Exposés und vollständiger Verkaufsunterlagen wird der Immobilienkauf einfach und transparent. Sie können ausgewählte Wohnimmobilien vor Vertriebsstart im Vorschaumodus anschauen und haben die Möglichkeit einen virtuellen Rundgang durch die Wohnung vorzunehmen. Auf unserem Immobilienportal finden Sie Ihre Wunsch-Immobilie, die sie online reservieren und eine Besichtigung buchen können.

Niederlassung Berlin
 Friedenstraße 91
 10249 Berlin

t +49 (0)30 58 58 179-0
f +49 (0)30 58 58 179-10
e info@realbest.de

Niederlassung Frankfurt
 Barckhausstraße 1
 60325 Frankfurt am Main

t +49 (0)69-24 75 689-41
f +49 (0)69-87 00 338-51
e leroy.marks@realbest.de